

ДОГОВОР

Подряда №

г. Симферополь

" ____ " ____ 2019 г.

ООО «Тера-Инвест», в лице директора Коренькова А.Н., действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и _____, действующий на основании паспортных данных, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется за свой риск выполнить по заданию Заказчика с использованием своих материалов, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора составляет _____

2.2. Цена договора включает в себя стоимость материалов и монтажных работ. _____

2.3. Указанная в п.2.1. цена является предварительной. Окончательная цена договора определяется по проектно-сметной документации, актам выполненных работ, представляемой Подрядчиком. Цена договора может быть изменена вследствие инфляции, повышением цен на материалы и т.п. Изменение цен на материалы согласовывается предварительно с Заказчиком. Оплата затрат, связанных с повышением цены договора осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном в п.3 настоящего договора.

3. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА

3.1. Оплата по настоящему договору производится _____

3.2. Форма оплаты __безналичный расчет_____

3.3. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком не позднее __3 (трех)__ дней после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков.

4. СРОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Подрядчик выполнит работы, предусмотренные разделом 1 настоящего договора, в сроки, установленные календарным планом работ.

4.2. Заказчик оплатит выполненные работы в следующие сроки: __не позднее 3-х дней с момента подписания окончательного акта выполненных работ_____

4.3. Срок действия договора:

начало _____

окончание _____

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем проектной документации, а также в соответствии с ГОСТами, ТУ ДБН.

5.1.2. Поставить на объект необходимые материалы, согласно прилагаемой к договору ведомости ресурсов и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

5.1.3. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику объект в объеме и в сроки, установленные настоящим договором.

5.2.2. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную разделом 1 настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные договором.

5.2.3. Принять объект в течение __3 (трех) дней__ с момента получения уведомления Подрядчика.

5.2.4. Предоставить Подрядчику складские помещения для хранения материалов, а также бытовые помещения для рабочих.

5.2.5. Предоставить необходимую для производства работ электро и теплоэнергию.

5.2.6. Обеспечить охрану объекта в период производства работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку, которая исчисляется от договорной цены работ, определенной с учетом официального уровня инфляции из расчета двойной учетной ставки ЦБР за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.4. Подрядчик не несет ответственности за попадание дождевой воды, в эксплуатируемое помещение во время демонтажа старой и монтажа новой кровли.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Хозяйственном суде в установленном законодательством порядке.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории России гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Срок гарантии нормальной работы объекта устанавливается продолжительностью 1 (один) года с момента подписания сторонами акта о приемке объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

10.2. Если в период гарантийного срока эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволяют нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантированный срок продлевается на период устранения недостатков.

10.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

К договору прилагаются: _____

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

ООО «Тера-Инвест»	
ОГРН 1149102088563 ОКПО 00739774 р/сч 40702810740850000010 ИНН/КПП 9102044420/910201001 295015, Респ. Крым, г. Симферополь, ул. Футболистов, 84 РНКБ (ОАО) БИК 044525607	
Директор _____ Кореньков А.Н.	_____